



GENTIAAN STRAAT

Prijslijst Gentiaanstraat

Bnr	Woningsoort	Tuinligging	Woonopp. m ²	Perceelopp. m ²	Prijs (V.O.N.)
1	hoekwoning	Noord-West	124 m ²	146 m ²	€ 369.500,-
2	tussenwoning	Noord-West	111 m ²	143 m ²	€ 345.000,-
3	tussenwoning	Noord-West	111 m ²	146 m ²	€ 346.500,-
4	tussenwoning	Noord-West	111 m ²	149 m ²	€ 347.500,-
5	tussenwoning	Noord-West	111 m ²	153 m ²	€ 348.900,-
6	tussenwoning	Noord-West	111 m ²	164 m ²	€ 352.500,-
7	tussenwoning	Noord-West	111 m ²	168 m ²	€ 353.500,-
8	hoekwoning	Noord-West	124 m ²	179 m ²	€ 379.500,-

Oppervlakte maten zijn circa maten, kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk.

De genoemde prijzen (v.o.n.) zijn inclusief:

- Grond- en bouwkosten
- Basis sanitair
- Basis keuken
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Architecten- en constructeurhonorarium
- Notariskosten in verband met de leveringsakte
- Makelaarscourtage / verkoopkosten
- Gemeentelijke leges verband houdende met het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning
- 21% BTW (Wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Eenmalige aansluitingskosten van water, riool en elektra
- Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat

De genoemde prijzen zijn exclusief:

- Alle kosten verband houdende met de financiering van de woning
- Aansluitkosten telefoon, tv, internet e.d.
- Tenaamstelling water en elektriciteit
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op de verkooptekening)
- Kosten meer- en minderwerk
- Prijzen zijn vastgesteld tot en met 1 oktober 2024
- Prijswijzigingen en typefouten voorbehouden.
- m² gebaseerd op NEN 2580 en bruto inhoud.